

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Cortemilia (CN).

Commissario liquidatore

Giovanni Bosticco

ai sensi dell'art. 9 della L.R.

12 del 02/08/2017

**DELEGA OPERAZIONI DI VENDITA DELL'IMMOBILE SITO NEL
COMUNE DI CORTEMILIA VIA DANTE ALIGHIERI N. 30
denominato**

Il sottoscritto Dr. Giovanni Bosticco, Commissario liquidatore dell'Ente in epigrafe

PREMESSO

- che in data 23 gennaio 2023 con D.G.R. n. 10-6438, lo scrivente è stato nominato Commissario liquidatore dell'ente di cui sopra,
- che lo scrivente ha dato pubblicità alla procedura con pubblicazione del decreto nell'albo pretorio del Comune di Cortemilia dal 21/02/2023 al 22/04/2023 n. Albo 58.
- che rientra nell'attivo della procedura l'interno fabbricato destinato a residenza assistenziale per anziani denominato **INTERNO SAN TO SPIRITO** sito in Cortemilia - Via Dante Alighieri, n. 30;
- che occorre procedere con l'operazione di vendita telematica del suddetto immobile sino al trasferimento dello stesso mediante procedura competitiva di vendita ai sensi del CCII e del c.p.c.;
- al fine di poter procedere alla vendita quanto prima il sottoscritto Liquidatore intende delegare le operazioni di vendita sino al trasferimento dell'immobile all'Avv. Cristina SAGLIA con studio in Alba, in quanto professionista delegato presso il Tribunale di Asti,

DISPONE

La vendita senza incanto del compendio immobile con modalità telematica asincrona, unitamente all'espletamento delle seguenti attività:



- 1) dispone che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla comunicazione della presente delega e che lo stesso contenga le indicazioni relative alle modalità di visita del fabbricato;
- 2) dispone che la vendita si svolga – per il lotto unico – mediante gara **telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella, eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;
- 3) dispone che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente l'udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;
- 4) dispone che il delegato indichi nell'avviso di vendita - che l'immobile viene venduto visto e piaciuto rimossa ogni eccezione di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 5) che si dia atto degli atti e delle convenzioni presenti, e della situazione edilizia urbanistica del fabbricato.

Si rammenta che i termini della procedura esecutiva sono soggetti, ove non altrimenti previsto, alla sospensione feriale ex art. 92 ord.giud.

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

- A) nomina gestore della vendita la società **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.**
- B) che il portale della vendita telematica sia il sito www.astetelematiche.it
- C) che il referente della procedura incaricato alle operazioni di vendita sia il professionista delegato sopra indicato;
- D) dispone che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- E) dispone che predisponga l'avviso di vendita del lotto unico sopra menzionato
- F) dispone che la pubblicità straordinaria sia fatta, omissa in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale e della perizia sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti *internet* specializzati della società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A.;
- G) dispone che il pagamento del contributo unificato di € 100,00 per il lotto unico e degli oneri pubblicitari siano eseguiti direttamente dal professionista delegato (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) da richiedere a



rimborso a titolo di anticipazioni sul compenso finale ove non vengano pagati direttamente dalla procedura;

- H) dispone che il deposito di tutte le somme relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni, avvenga sul c/c bancario intestato a "OSPEDALE CIVILE S.SPIRITO" aperto presso l'Istituto di credito INTESA SAN PAOLO Filiale di Cortemilia Piazza Castello n. 1 - al codice IBAN IT 07 X030 6946 2301 0000 0300 015 che verrà riportato nell'avviso di vendita;
- I) che si rimandi integralmente alla perizia di stima elaborata dall'Arch. Elisa GALLO;
- J) che per quanto concerne presentazione delle offerte, versamento della cauzione, esame delle offerte, delibere sulle offerte pervenute, gara tra gli offerenti, aggiudicazione e deposito saldo prezzo, spese di trasferimento ed eventuali variabili il tutto venga illustrato nell'avviso di vendita ai sensi dell'art. 570 s.s. c.p.c. e dell'art. 24 D.M 32/2015.

Alba, 29/04/2024

Il Commissario liquidatore

Dott. Giovanni BOSTICCO

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "TRIBUNALE DI ALBA" and "UFFICIO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE".